

Số: 1.2.1/TB-CCTHADS

Lấp Vò, ngày 30 tháng 01 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 87/2019/QĐST-DS ngày 24 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 23/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam- Chi nhánh Hồ Chí Minh - Văn phòng đại diện Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

##### 1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc một phần thửa số 43, tờ bản đồ số 34, diện tích 90,20m<sup>2</sup>, đất ở nông thôn ( trong giấy CNQSDĐ là 108m<sup>2</sup> ), do UBND huyện Lấp Vò cấp cho hộ bà Nguyễn Ngọc Thủy đứng tên.giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Trên đất có căn nhà cấp 4, nhà chính và nhà phụ, xây dựng năm 2012.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 35, tờ bản đồ số 34, diện tích 146,4m<sup>2</sup>, đất lúa, do UBND huyện Lấp Vò cấp cho hộ bà Nguyễn Ngọc Thủy đứng tên.giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

(Theo Sơ đồ đo đạc thực tế ngày 18/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò).

1.2. Địa chỉ của tài sản: Xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 714.765.000 đồng.

Bằng chữ: ( Bảy trăm mười bốn triệu bảy trăm sáu mươi lăm ngàn đồng ).

#### 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đầu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

### **3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:**

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

### **4. Thành phần hồ sơ:**

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

### **5. Hình thức nộp hồ sơ:**

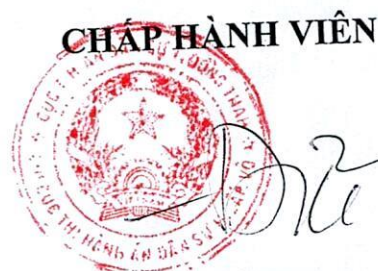
Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

*Lưu ý:* Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng Thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Phước Đức**